

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу:

Шукшина 26

площадь по состоянию на 31.12.2018

14223,5

Характеристика МКД	9 этажный панельный дом
кол-во подъездов	8
общая площадь помещений	14223,5

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		197731
АО "КТТК" (1062 руб. дом)		1062
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		400
Продвижение (50 руб. подъезд)		400
	итого	199593
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год		-340892,96

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	142235	10	1706820	120
АО "КТТК" (1062 руб. дом)	1062		12744	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	400		4800	
Продвижение (50 руб. подъезд)	400		4800	
		итого	1733964	
		итого с прошлым годом	1592664,04	

0,00

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	81442,26	5,73	977307,12	68,71
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	1110,38	0,08	13324,50	0,94
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	4835,99	0,34	58031,88	4,08
Обслуживание ОДПУ	6800,00	0,48	81600,00	5,74
Аварийная служба	6685,05	0,47	80220,54	5,64
Дератизация	333,33	0,02	4000,00	0,28
Страхование лифтового оборудования	333,33	0,02	4000,00	0,28
Установка энергосберегающих светильников 9шт	666,67	0,05	8000,00	0,56

Частичное восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей)	833,33	0,06	10000,00	0,70
Санитарная обрезка деревьев 2 шт.	833,33	0,06	10000,00	0,70
Монтаж освещения в подвальном помещении (предписание инспектора тепловых сетей)	833,33	0,06	10000,00	0,70
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,33	56000,00	3,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	1666,67	0,12	20000,00	1,41
Проверка ОДПУ 1,2,3,4 ввод ГВС ХВС Отопление	10723,33	0,75	128680,00	9,05
Замена трансформаторов тока ОДПУ	1375,00	0,10	16500,00	1,16
Установка пластиковых окон по 1 окну в каждом подъезде 1,3,4,5,6,7,8 подъезд	4000,00	0,28	48000,00	3,37
Замена тамбурной деревянной двери 3 подъезд	1416,67	0,10	17000,00	1,20
Обустройство козырька над входом в подъезд №2	4166,67	0,29	50000,00	3,52
итого	132722,0033		1592664,04	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД